

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 03 » сентября 2021г.

Дом № 13 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Ольговская _____

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ № 8+» _____

Общие сведения по строению

Год постройки 1977 материал стен кр.панельный

число этажей 5

Наличие подвала есть

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.

Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.

Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.

произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и

установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша ведется капитальный ремонт с 2016г

б) чердачное помещение и его вентиляция ----

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания ведется капитальный ремонт

г) фасад здания Требует тек. ремонта

д) входные двери и оконные переплеты технически исправное состояние

е) подвальные помещения требует тек. ремонт технически исправное состояние

ж) отмостка вокруг здания требует тек.ремонта

з) система центрального отопления Произведена промывка и опрессовка труб цо требует тек.

ремонта технически исправное состояние

и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло ул.Ольговская 19А

к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные технически исправное состояние

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к

эксплуатации печей) -----

м) электрохозяйство проведена ревизия, требует тек. ремонт

2. обеспеченность :

а) котельных – топливом -----

(указать запас в днях на систему в целом)

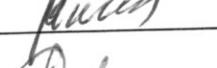



б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) -----

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Обеспечены

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022гг
готов.

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись .
Члены комиссии:
Соколова Т.В. подпись .
Родина Г.Е. подпись .
Спиридонова Л.Б. подпись .

Уважаемые собственники помещений дома № 13 по ул. Ольговская г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт швов, фасада	113000
2	Ремонт цоколя	80000
3	Ремонт труб ХВС	135000
4	Ремонт ГВС	170000
5	Ремонт канализации	99000
6	Ремонт козырьков	7000
7	Ремонт л/кл	270000
8	Ремонт отмостки	60000
9	Ремонт системы ц/о	230000
10	Ремонт электроснабжения	135000
11	Ремонт балконов	7000
12	Санитарная обрезка, спиливание аварийных деревьев	12000
13	Окраска газопровода	15000
14	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
15	Ремонт входа в техподполье	8600
16	Ремонт входных дверей	5000
17	Ремонт кровли, дымоотводных каналов	Производится кап.ремонт с 2016г

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40; «29» «09» 2021г.